



عمان للجميع عنوان



مواكبة للنمو السياحي وتعزيزا للخدمات السياحية في السلطنة

# عشرة مشاريع لإنشاء فنادق ومنتجات ومخيمات سياحية في المحافظات



رصد المستثمرون القطاع السياحي بعشرة مشاريع سياحية جديدة في عدد من محافظات السلطنة تنوعت بين إنشاء فنادق ومنتجات سياحية وشقق فندقية ومخيمات سياحية ومطاعم، وذلك بتوقيع وزارة السياحة إتفاقيات عقود إنتفاع لأراضي حكومية لفترات طويلة قابلة للتجديد، لإستثمارها في مشروعات سياحية لمواكبة التطور المتنامي في القطاع السياحي وتوفير المنشآت الفندقية والمرافق السياحية التي يتطلبها السياح.

■ استثمارات القطاع الخاص تفتح آفاقا واسعة لإستيعاب نمو أعداد السياح  
■ المستثمرون يؤكدون جدوى الإستثمار في القطاع السياحي



وأكد المستثمرين في القطاع السياحي بعد توقيع معالي احمد بن ناصر المحرزي وزير السياحة إتفاقيات عقود إنتفاع لأراضي سياحية مع ١٠ مستثمرين من مختلف ولايات السلطنة، بأن الإستثمار في القطاع السياحي واعد وتعزز التوجهات الحكومية الهادفة إلى تمكين القطاع السياحي في السلطنة ومنح التسهيلات للإستثمار في هذا القطاع، والنمو المتزايد في القطاع السياحي وفق الإحصائيات التي تعلن سنويا، وأهمية مواكبة هذا النمو بزيادة الإستثمارات في القطاع السياحي خاصة في المحافظات لإستيعاب نمو السياح، بالإضافة لتنامي السياحة الداخلية بشكل لافت في السنوات الأخيرة.



وقال محمد بن أحمد المدحاني المستثمر في مشروع إنشاء فندق فئة ثلاثة نجوم بولاية مدحاء بمحافظة مسندم بتكلفة تبلغ ٣ ملايين ريال عُماني تشمل إعداد الموقع وقيمة المباني والمنشآت للفندق بما فيها جميع التجهيزات، مضيفا أن الفندق يتكون من ٨٩ غرفة تقسم لأربع فئات وفقا للإستثمار في القطاع السياحي، كما يضم الفندق مطعم ومقهى وملعب مصغر وقاعة متعددة الأغراض إقامة مختلف الفعاليات مثل الأفراح والمؤتمرات وغيرها من الفعاليات المجتمعية.

## المباني الذكية

وأشار محمد المدحاني أن ما يميز به هذا الفندق هو إرتكازه على مفاهيم المباني الذكية وتطبيقاتها في الغرف الذكية، ونسعى من خلال تضمينها في تصميم الفندق إلى الدخول في سباق صناعة خدمات الضيافة تحت مسمى (الفندقية والخدمات الذكية)، وهي تلك التي تعتمد على التكنولوجيا مع تعزيز الرفاهية في الخدمات بمستويات مثيلاتها في العالم المتقدم وبذلك نقدم إضافات مبتكرة لهذا القطاع في المحافظة

وأضاف أن هذا المشروع يأتي متناغما مع رؤية الحكومة ممثلة في وزارة السياحة لتعزيز دور قطاع السياحة لما نتطلع أن يكون له دورا في تعزيز الإقتصاد الوطني بشكل عام، و القطاع السياحي في ولاية مدحا بشكل خاص من خلال الإسهام في تنمية الإستثمار في ولاية مدحا وتطوير المشهد السياحي في هذه الولاية وموقعها الإستراتيجي

وقال من المتوقع أن يسهم الفندق في تغطية الحاجة للخدمات الفندقية وبشكل نقطة جذب لزوار الولاية حيث سيساهم في التعريف بها وإستقطاب مشاريع إستثمارية موازية تساهم بدورها في تنشيط وتعزيز المشهد التجاري بشكل عام في الولاية، كما سيوفر ٢٠ وظيفة مباشرة وغير مباشرة

وأضاف أن الإستثمار في القطاع السياحي يمثل محورا أساسيا ورافدا للإقتصاد الوطني وتطويرا للبيئات السياحية الجذابة التي تزخر بها السلطنة، أما على صعيد المستثمر فالإستثمار في القطاع السياحي لا يختلف عن الإستثمارات الأخرى في مساهمته في تنمية رأس المال العامل ويققق عائدا وإيجابيات على المستثمر فيه، فضلا عن دور القطاع السياحي في تنشيط القطاعات الاقتصادية الأخرى

## منتجع بيئي

وقال خالد الوضاحي من ولاية قريات مستثمر في مشروع منتجع بيئي بتكلفة تبلغ ١٦ مليون ريال، وبعد أول منتجع للسياحة البيئية يشمل الحياة الفطرية في السلطنة، وهو عبارة عن مساكن وسط بيئة طبيعية مع مراعاة الخصوصية المحلية

وأضاف أن المنتجع سيضيف بعدا جديدا لقطاع السياحة في السلطنة بإعتباره يتميز



إطلالة رائعة، ويتميز الفندق ومجمع المطاعم بموقع متميز يطل على الطريق المؤدي إلى عين الثوراه المعروفة بمياهها الساخنة ومكانها المميز ومناظرها الخلابة، مؤكدا أن الفندق ومجمع الفنادق بعدا إضافه كبيره جدا للولاية حيث يعتبر أول فندق في الولاية بهذا المستوى وكذلك مجمع مطاعم السياحة

## نمو معدلات السياح

وقال أحمد بن عيسى المعشني مستثمر في شقق فندقية من فئة النجمتين في ولاية صلالة بمحافظة ظفار أن المشروع يقع في مساحة ٢,٥٥٧٠ متر مربع عبارة عن ٢٢ شقة فندقية ومطاعم ومقاهي سياحية متعددة تبلغ تكلفتها الإستثمارية أكثر من ٣٧٠ ألف ريال، ومدة التنفيذ عام ونصف العام، وأضاف إلى أن المشروع سوف يسهم في توفير الغرف الفندقية التي تعمل على سد حاجة القطاع السياحي المتنامي في محافظة ظفار، خاصة في فترة موسم الخريف حيث إزدهارا محفزا للإستثمار

الستين، وعند إكتماله سيوفر فرص عمل لآبناء الولاية، بالإضافة إلى إنه سوف يدعم المشروعات المتوسطة للشباب لتوفير بعض الخدمات السياحية

وأضاف أن الإستثمار في قطاع السياحة له أهمية لا تقل عن أهمية بقية القطاعات الاقتصادية الأخرى، وقد يتبوأ هذا القطاع المرتبة الأولى بين القطاعات الأخرى لما تزخر به السلطنة من مقومات طبيعية وحضارية رائعة تجتذب السياح من داخل السلطنة وخارجها

وقال ناصر حمد الصارمي عضو مجلس إدارة شركة نخل الأهلية أن الإتفاقية الأولى تنص على إنشاء فندق من فئة ٣ نجوم في ولاية نخل بمحافظة جنوب الباطنة حيث يوفر ٤٨ غرفة على مستويات مختلفة، وبعض الشاليهات يبلغ عددها مايقارب ٣٦، مشيرا إلى أن تكلفة المشروع تبلغ في حدود ٢ مليون ريال عُماني نسبة للتضاريس في منطقة إقامة المنتجع وطريقة تصميمه والفترة الزمنية لإكتماله مع مرافقه في حدود

متمردا يجتذب السياح وخاصة في الموسم السياحي الشتوي، مضيفا إلى أن هناك طلبا على المخيمات السياحية للإسترخاء والإستمتاع بالأجواء الصحراوية، موضحا أن الإستثمار فيها ذا جدوى في ظل تنامي الطلب عليها من السياح من داخل السلطنة وخارجها

## إربعة ملايين ونصف ريال

وقال سعيد بن عبيد الدرهمي مستثمر من ولاية شناس في إنشاء فندق فئة ثلاثة نجوم ويتكون من ٧ طوابق ويضم ٧٧ غرفة وجناح ومرافق أخرى كالمطاعم والصالات الرياضية وصالة بولينج وقاعات للمؤتمرات والمناسبات ومكان للإستجمام والترفيه والمسطحات الخضراء أن تكلفة الفندق تقدر بـ ٤ مليون ونصف ريال عُماني، ويقام على مساحة ١١,٤٦٠ مترا مربعا مُنحت الأرض بنظام الإنتفاع من الحكومة ممثلة في وزارة السياحة

وأضاف سعيد الدرهمي أن الإستثمار في

بالرقى والفخامة إلى جانب التفرد والخصوصية، مع المحافظة على البيئة الفطرية في المنطقة، وأشار إلى أن المنتجع صمم ليضم عدد ثمانون جناحا فندقيا تطل على الواجهة البحرية تتكامل بشكل مثالي مع العمارة والبيئة العمانية

## مخيم سياحي

من جانبه قال علي بن محمد الحارثي مستثمر في مشروع إنشاء مخيم سياحي فاخر بولاية القابل بمحافظة شمال الشرقية بتكلفة تبلغ ٧٠٠ ألف ريال، أن المخيم يتكون من ٥٧ غرفة مختلفة المستويات بين الفاخرة والعائلية الكلاسيكية، بالإضافة إلى المرافق السياحية التي يحتاجها السائح مثل نادي صحي واسطبل خيول وعزبة جمال وبرك السباحة ومسطحات خضراء ومكان لألعاب الأطفال ومكان لممارسة الرماية بالسهم والركوب على المنطاد.

وأشار إلى أن الإستثمار في إقامة مخيمات سياحية ذا أهمية باعتباره منتجا سياحيا